

Datum: 10.12.2008
Telefon 233 – 24629
Telefax 233 - 20569
erhard.thiel@muenchen.de
H. Thiel
Az.:

**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**
Stadtentwicklungsplanung
PLAN HA I/4 HLP

Pasing, Stadtteilmanagement
- Beitrag für den Beschlussentwurf des RAW
(Einzelhandelsstrukturen gezielt fördern)

I. An HA III/3, Frau Steger

Anbei einen Textbeitrag mit der Bitte um Weiterleitung:

In Verbindung mit dem Verkehrskonzept Pasing sowie dem Bebauungsplan Nr. 1922a haben die Pasinger Einzelhändler eine vorwiegend ablehnende Haltung eingenommen, die u.a. bei der Jahresversammlung der Einkaufsstadt Pasing vom 11.03.2008 zum Ausdruck kam. Die Einzelhändler fürchten den Konkurrenzdruck durch die Einzelhandelsentwicklung auf den Zentralen Bahnflächen einerseits und Umsatzeinbußen während des Umbaus der Straßenräume andererseits.

Um ein attraktives Einzelhandelszentrum in Pasing zu bekommen, ist die Mitwirkungsbereitschaft der Einzelhändler, Dienstleister und Kunden vor Ort wesentliche Voraussetzung. Durch den Antrag des Bezirksausschusses des 21. Stadtbezirkes Pasing – Obermenzing vom 29.07.2008 wurde das Planungsreferat beauftragt, die Einrichtung eines Stadtteilmanagements für Pasing zu prüfen, damit auch das bestehende Pasinger Zentrum sich positiv weiterentwickelt.

Aus Sicht des Planungsreferates erscheint es empfehlenswert, mit den Einzelhändlern und den Bewohnerinnen und Bewohnern einen Kommunikationsprozess in Gang zu setzen, der die Chancen des bestehenden Zentrums, seiner Aufwertung und die Ergänzungsangebote im Umfeld des Bahnhofs und an Zentralen Bahnflächen hervorhebt. Dazu ist eine Image- und Marketing-Kampagne erforderlich, die durch ein professionelles Citymanagement betrieben wird. Voraussetzung ist, dass der Pasinger Einzelhandel die Chancen, die hierin liegen, erkennt und sich diesbezüglich entsprechend engagiert. Die bisherigen Ansätze der Einkaufsstadt Pasing reichen bei weitem nicht aus.

Gemeinsam mit dem Bezirksausschuss ist geplant, eine Erstinformation in Form einer Veranstaltung über das Thema Stadtteilmanagement abzugeben und dabei über Erfahrungen aus anderen Stadtvierteln wie z.B. südliches Bahnhofsviertel, Giesing zu berichten, aber auch über Erfahrungen aus anderen Städten.

Nach einer Ausschreibung dieser Leistungen hat Herr Prof. Vossen den Auftrag erhalten, diese Infoveranstaltung gemeinsam mit dem Bezirksausschuss durchzuführen. Auf dessen Wunsch findet die Veranstaltung im 1. Quartal 09 in Pasing statt. Anschließend wird dem Stadtrat über die Mitwirkungsbereitschaft der Betroffenen berichtet und empfohlen, einen Beschluss zum weiteren Vorgehen, z.B. Förderung eines Stadtteilmanagement zu fördern.